PROJEKTANT 017

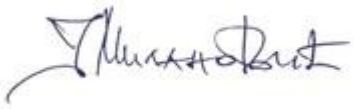
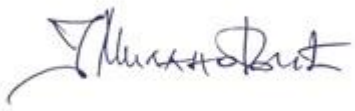
Agencija za inženjerske delatnosti

Дигитално потписано
МИЛАНОВИЋ ЈОВАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
16.12.2024. 13:02:45

Vranje, K
BID zona, lokal br. 5.
br. telefona **0607522626**

---

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor	MD KOSTIĆ INVEST doo Bujanovac Kralja Milutina bb, Bujanovac
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, SPRATNOSTI Po+P+3+Ps, kpbr 2643 I 2642/2 KO Vranje 1, Vranje
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR idejno rešenje
Oznaka i naziv dela projekta:	1 – projekat arhitekture
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	PROJEKTANT 017, Kralja Stefana Prvovenčanog BB, BID zona, lokal br. 5., Vranje
Odgovorno lice projektanta:	Jovan Milanović
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Jovan Milanović dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 P802 18
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	60/2024
Mesto i datum:	Vranje, 12.11.2024 god.

1.2. SADRŽAJ

1.1	Naslovna strana	
1.2	Sadržaj	
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta dela projekta	
1.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta	
1.5	Tekstualna dokumentacija	
	Tehnički opis	
1.6	Numerička dokumentacija	
	Tabelarni prikaz površina Procenjena vrednost radova4	
1.7	Grafička dokumentacija	
1.7.1	Situacioni plan	R=1:200
1.7.2	Osnova podruma	R=1:100
1.7.3	Osnova prizemlja	R=1:100
1.7.4	Osnova tipskog sprata I,II i III	R=1:100
1.7.5	Osnova povučenog sprata	R=1:100
1.7.6	Osnova krovne konstrukcije	R=1:100
1.7.7	Osnova krovnih ravni	R=1:100
1.7.8	Presek 1-1	R=1:100
1.7.9	Presek 2-2	R=1:100
1.7.10	Jugozapadna fasada	R=1:100
1.7.11	Severozapadna fasada	R=1:100
1.7.12	Severoistočna fasada	R=1:100
1.7.13	Jugoistočna fasada	R=1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)* kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

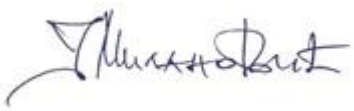
za izradu idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, spratnost objekta Po+P+3+Ps, kpbr 2643 I 2642/2 KO Vranje 1, Vranje određuje se:

Jovan Milanović dipl. inž. arh. **broj licence: 300 P802 18**

Projektant: PROJEKTANT 017, Kralja Stefana Provovenčanog BB, BID zona, lokal br. 5.,Vranje

Odgovorno lice/zastupnik: Jovan Milanović

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 60/2024

Mesto i datum: Vranje, 12.11.2024 god.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta, spratnost objekta Po+P+3+Ps, kpbr 2643 I 2642/2 KO Vranje 1, Vranje, određuje se:

Jovan Milanović, dipl. inž. arh.

I Z J A V Lj U J E M

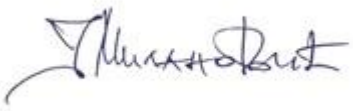
1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant : Jovan Milanović dipl. inž. arh.
Broj licence: 300 P802 18

Broj licence: 300 P802 18

Potpis:

,



Broj tehničke dokumentacije: 60/2024

Mesto i datum: Vranje, 12.11.2024. god.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5 TEHNIČKI OPIS

Planirani stambeno-poslovni objekat je projektovan kao slobodno stojeći objekat na katastarskoj parceli 2643 i 2642/2 KO Vranje 1 u Vranju, na uglu ulica Filipa Kljajića i Dr Kopše.

Ukupna površina katastarskih parcela je 714,00 m^2.

Spratnost novoprojektovanog objekta je Po+P+3+Ps u okviru zadate spratnosti P+3+Ps na osnovu uslova iz PGR-e Zone 1 – Centralna zona u Vranju.

I URBANISTIČKI PARAMETRI

Svi urbanistički parametri stambeno-poslovnog objekta su u granicama zadatih urbanističkim parametrima i urbanističkim uslovima.

Ostvareni indeks zauzetosti je 45,94% (328,00m^2-zauzeta površina pod objektom), u odnosu na maksimalni indkes zauzetosti od 50%. Pri obračunu indeksa zauzetosti vođeno je računa da delovi objekta koji izlaze van kote terena 0,90m budu uračunati u zauzetost.

Ostvareni procenat zelenila u direktnom kontatku sa tlom je 21,06% (150,37m^2) u odnosu na zadat procenat zelenila koji iznosi 20%.

Projektom je ostvarena horizontalna i vertikalna regulacija objekta u skladu sa zadatim parametrima iz informacije o lokaciji.

Rastojanje građevinske linije od regulacione prema ulici Filipa Kljajića je 3,00m, dok se prema ulici Dr Kopše građevinska linija i regulaciona linija poklapaju.

Podrum – podzemna etaža je postavljena uz regulacionu liniju prema obema ulicama.

Objekat iznad nulta kote terena je postavljen unutar linija gradnje prema susednim parcelama na minimalnom rastojanju od 4,00m.

Predmetne parcele je u padu, tako da teren je pod nagibom upravno na ulicu Dr Kopše koja je na većoj visini u odnosu na južni deo parcela, približno prateći nagib ulice Filipa Kljajića.

Ulaz u stambeni objekat je projektovan sa ulice Filipa Kljajića, površina ulaznog dela u odnosu na nultu kotu terena je visine -0,70m, aps. visine 502,17m.

Ulaz u poslovni deo objekta je takođe sa ulice Filipa Kljajića, bliže raskrsnici sa ulicom Dr Kopše, za lica sa posebnim potrebama je obezbeđen preko pristupne rampe. Ekonomski ulaz u magacin objekta je predviđen sa ulice Dr Kopše.

Kota početka rampe za kolski pristup podzemnoj garaži – podrumu sa ulice Filipa Kljajića je -1,61m u odnosu na nultu kotu, a apsolutne visine +501,26m, visina platoa i ulaza u garažu iznosi -3,05m, aps. visine +499,82m. Širina rampe je 4,00m.

Kolski prilaz na popločani deo iznad podruma – podzemne etaže sa ulice Dr Kopše, sa koje se takođe planira pristup radi parkiranja i opsluživanja poslovnog prostora, je kote -0,62m, aps. visine +502,25m, dok je sam plato izdignut na koti -0,70m u odnosu na nultu kotu terena, aps. visine +502,17m, (70cm viša u odnosu na pristup sa ulice). Širina kolskog pristupa 3,83m.

Kota venca objekta prema ulici Dr Kopše +17,11m (aps. vis. +519,98m) koja je istovremeno i najviša kota objekta, a od nulte kote visina objekta 17,81m, preteći kosinu krovnih ravni atika objekta prema južnoj strani, prema dvorištu ima manju visinu i iznosi 16,37m u odnosu na kotu prizemlja (aps. vis. +519,20m).

Kota slemena je visine +16,52m i apsolutne visine +519,39m.

Broj parking mesta u podzemnoj garaži iznosi 9 (devet) parking mesta – označeni na crtežima br. 7-15, od koji je jedno parking mesto predviđeno za osobe sa posebnim potrebama. Parkiranje je predviđeno i na platou na terenu u nivou poda podzemne garaže, broj parking mesta na platou je 6 (šest) - označeni na crtežima br. 1-6. Na platou iznad podzemne eteže u nivou kote poda prizemlja predviđeno je takođe parkiranje, broj parking mesta je 2 (dva) označeni na crtežima br. 16 i 17.
Ukupan broj parking mesta na predmetnoj lokacioji iznosi 17 (sedamnaest) parking mesta.

II LOKACIJA

Predmetnu lokaciju za izgradnju višeporodično stambeno-poslovnog objekta čine dve parcele 2643 i 2642/2 KO Vranje 1 na uglu ulice Filipa Kljajića i Dr Kopše.
Na katastraskoj parceli 2643 KO Vranje 1 postoje objekti stambenog i pomoćnog karaktera, za koje se predviđa rušenje u srvhu izgradnje novoprojektovanog objekta.

Za novoprojektovani objekat - ulaz za stanare i ulaz u poslovni deo objekta, planira se preko pešačkog prilaza sa ulice Filipa Kljajića - zapadna strana (glavni ulaz u stambeni deo objekta i ulaz u poslovni deo objekta), dok kolski prilaz imamo sa dve strane parcele, sa zapada iz ulice Filipa Kljajića i sa severa iz ulice Dr Kopše. Ekonomski prilaz za poslovni deo objekta sa ulice Dr Kopše.

Saobraćajni, kolski prilaz je 5m, preko rampe koja je širine je 4,00m sa ulice Filipa Kljajića, dok je kolski prilaz sa ulice Dr Kopše širine 3,83m.

III FUNKCIJA

Višeporodični stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+3+Ps, se sastoji od 16 (šesnaest) stambenih jedinica različite strukture i površine i poslovnog prostora - lokal 1 namenjen za trgovinu.

Po - podrum - svojim većim delom predviđen za podzemnu garažu sa horizontalnim komunikacijama za saobraćaj i vertikalnim komunikacijama (stepeništem i liftom) za stanare. Stanarske ostave su smeštene takođe u podrumu, njihov broj iznosi 16 (šesnaest) za svaku stambenu jedinicu po jedna.
Pr - pizemlje - se sastoji od stambenog, poslovnog prostora, ulaza i komunikacija. Stambeni deo čini 1 (jedan) stan i poslovni prostor - lokal 1 sa pratećim prostorija (magacin i toalet). U prizemlju je pristup - ulaz sa ulice Filipa Kljajića u zajedničku vertikalnu komunikaciju (stepenište i lift) za sve naredne eteže i podzemnu garažu.
I, II i III sprat - sastoje se od po 4 (četiri) stambenih jedinica po spratu, ukupno 12 (dvanaest) i komunikacija.
Ps - povučeni sprat - sastoji se od 3 (tri) stambene jedinice različite strukture i komunikacija.

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

PODRUM	
neto površina - garaža	207,52 m^2
neto površina - komunikacije	21,15 m^2
neto površina - stanarske ostave	65,22 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA:	293,89 m^2
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA PODRUMA:	321,00 m^2

PRIZEMLJE	
neto površina - komunikacije	38,29 m^2
neto površina - poslovni prostor	99,39 m^2
neto površina - stambene prostor	57,05 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	194,73 m^2
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA PRIZEMLJA:	229,00 m^2

TIPSKI SPRAT - I, II i III sprat	
neto površina - komunikacije	24,26 m^2
neto površina - stambeni prostor	235,23 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	259,49 m^2
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA TIPSKOG SPRATA:	305,00 m^2
POVUČENI SPRAT	
neto površina - komunikacije	23,20 m^2
neto površina - stambeni prostor	238,19 m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	261,39 m^2
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA POVUČENOG SPRATA:	305,00 m^2

IV KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je skeletni izrađen od vertikalnih elemenata (stubova, AB platna i vertikalnih serklaža) i horizontalnih elemenata (kontra ploče, MK - sitnorebraste ploče, horizontalnih greda, konzola i horizontalnih seklaža). Fundiranje je planirano na kontra ploči debljine 50 cm, a oivičena armirano betonskim zidovima debljine 25cm. Međuspratne konstrukcije su sitnorebraste MK tipa Fert debljine 20cm. Krovna konstrukcija je od drvene građe, planirani krov je dvovodni sa pokrivanjem od trapezastog lima (TR40). Vertikalna komunikacija - stepenište (dvokrako) i jezgro lifta je od armiranog betona.

V MATERIJALIZACIJA I SPOLJNA OBRADA

Zidovi - unutrašni i spoljačnji zidovi su od opekarskog blaka debljine 25, 20 i 10cm. Unutrašnje pregradni zidovi između stanova i prema zajedničkim prostorijama - komunikacijama su sendvič zidovi (opekarski blok 10cm + 1cm stiropor + opekarski blok 10cm) ukupne debljine 21cm. Pregradni unurašnji zidovi su debljine 20 i 10cm.
Obrada unutrašnje zidne površine je od zavisnosti namene prostora su melterisane, završno obrađene poludisperzijom u beloj boji, sanitarni čvorovi - kupatila i deo zidova kuhinje su obrađene keramičkim pločicama I klase do plafona. Spoljašne površine zidova su obložene termoizolacijom od stiropora debljine 10cm sa završnom obradom u Demit fasadi.

Podovi - u poslovnom prostoru i svim zajedničkim komunikacijama postavljene su keramičke pločice I klase na lepku preko cementne košuljice, u stambenim prostorijama, preko plivajućeg poda, završno sa cementnom košuljicom kao završni sloj postaljen je parket ili keramičke pločice prema nameni prostorije.
Pod na prohodnoj terasi iznad termoizolacionih slojeva i ravnajućeg sloja - cementne košuljice su od behaton pločica.

Obrada kolskih i pešačkih prilaza su betonske, neglazirane kocke, obzirom da omogućavaju upijanje vode, odnosno propuštanje kroz spojnice. Nad delom objekta gde se nalaze navedene komunikacije potrebna je hidroizolacija sa svim predviđenim slojevima.

STOLARIJA

Fasadna stolarija - PVC prozori sa termoprekidom zastakljena niskoemisionim staklom, ulazna vrata su siguronosna obrađena drvenim anelom i sa kvalietnim okovom, unutrašnja vrata su od medijapana obložena furnirom, bajcovana i lakirana poliuretanskim lakom.

VI INSTALACIJE

Objekat opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, jake i slabe struje, kao i klima jedinicama, predviđeno je grejanje stambenih jedinica na električne kotlove. Navedene instalacije i priključke potrebno je definisati prema uslovima imaoca javnih ovlašćenja.

ELEKTROINSTALACIJE

Stambeno poslovni objekat spratnosti Po+P+3+Ps - po svojoj strukturi sastoji se od jednog poslovnog prostora – lokala, 16 (šesnaest) stambenih jedinica i zajedničke komunikacije. Za navedeni objekat potrebno je izgraditi trajni priključak na elektrodistributivnu mrežu.

podaci za novi priključak - stambena jedinica

vrsta priključka - trajni
vrsta mernog uređaja - trofazno bojilo
broj tarifa - dve
namena i broj funkcionalnih jedinica - 16 stambena jedinica
odobrena snaga 11,04 kW po stambenoj jedinici

podaci za novi priključak - poslovni prostor

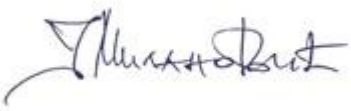
LOKAL 1 – poslovni prostor - trgovina
vrsta priključka - trajni
vrsta mernog uređaja - trofazno bojilo
broj tarifa - dve
odobrena snaga 17.25 kW

podaci za novi priključak - zajedničke komunikacije, garaža i lift

vrsta priključka - trajni
vrsta mernog uređaja - trofazno bojilo
broj tarifa - dve
namena i broj funkcionalnih jedinica - zajedničke komunikacije
odobrena snaga 17,25 kW

Ukupan broj priključaka: 18 (osamnaest)

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 60/2024

Mesto i datum: Vranje, 12.11.2024. god.

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

NETO POVRŠINE, podrum			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
	01	GARAŽA	207,52
			207,52 m²
KOMUNIKACIJE	01	hodnik	8,35
KOMUNIKACIJE	02	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	03	stepenište	9,11
			21,15 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	01	STANARSKE OSTAVE	65,22
			65,22 m²
			293,89 m²

NETO POVRŠINE, prizemlje			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	01	vetrobran	7,8
KOMUNIKACIJE	02	hodnik	17,69
KOMUNIKACIJE	03	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	04	stepenište	9,11
			38,29 m²
POSLOVNI PROSTOR	01	LOKAL	69,99
POSLOVNI PROSTOR	02	MAGACIN	18,64
POSLOVNI PROSTOR	03	PREDPROSTOR	7,87
POSLOVNI PROSTOR	04	TOALET	2,89
			99,39 m²
STAN 01	01	ulaz i degažman	6,45
STAN 01	02	kupatilo	4,02
STAN 01	03	soba 1	7,05
STAN 01	04	soba 2	10,27
STAN 01	05	dn. soba i trpezarija	21,36
STAN 01	06	kuhinja	5,22
STAN 01	07	terasa	2,68
			57,05 m²
			194,73 m²

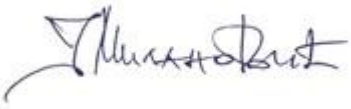
NETO POVRŠINE, tipski sprat			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	01	hodnik	11,46
KOMUNIKACIJE	02	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	03	stepenište	9,11
			24,26 m²
STAN 02/06/10	01	ulaz i degažman	7,92
STAN 02/06/10	02	toalet	2,32
STAN 02/06/10	03	soba 1	10,55
STAN 02/06/10	04	kupatilo	5,39
STAN 02/06/10	05	kuhinja	4,69
STAN 02/06/10	06	dn. soba i trpezarija	21,68
STAN 02/06/10	07	soba 2	9,47
STAN 02/06/10	08	terasa	3,18
			65,20 m²
STAN 03/07/11	01	ulaz	3,54
STAN 03/07/11	02	kupatilo	4,46
STAN 03/07/11	03	dn. soba i trpezarija	22,05
STAN 03/07/11	04	kuhinja	4,51
STAN 03/07/11	05	degažman	1,19
STAN 03/07/11	06	soba 1	12,97
STAN 03/07/11	07	soba 2	7,92
STAN 03/07/11	08	terasa	4,92
			61,56 m²
STAN 04/08/12	01	kupatilo	3,99
STAN 04/08/12	01	ulaz	5,41
STAN 04/08/12	02	trpezarija	6,73
STAN 04/08/12	03	kuhinja	7,22
STAN 04/08/12	04	dn. soba	19,35
STAN 04/08/12	05	soba	10,18
STAN 04/08/12	06	terasa	3,26
			56,14 m²
STAN 05/09/13	01	ulaz i degažman	4,42
STAN 05/09/13	02	kupatilo	4,32
STAN 05/09/13	03	soba	9,06
STAN 05/09/13	04	dn. soba i trpezarija	24,4
STAN 05/09/13	05	kuhinja	7,67
STAN 05/09/13	06	terasa	2,46
			52,33 m²
			259,49 m²

NETO POVRŠINE, povučeni sprat			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	01	hodnik	10,4
KOMUNIKACIJE	02	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	03	stepenište	9,11
			23,20 m²
STAN 14	01	ulaz i degažman	4,62
STAN 14	02	kupatilo	3,75
STAN 14	03	soba	8,91
STAN 14	04	kuhinja	3,56
STAN 14	05	dn. soba i trpezarija	19,76
STAN 14	06	terasa	29,13
			69,73 m²
STAN 15	01	ulaz i degažman	11,07
STAN 15	02	kupatilo	4,86
STAN 15	03	garderoba	5,47
STAN 15	04	soba 1	14,03
STAN 15	05	soba 2	6,31
STAN 15	06	kuhinja	4,53
STAN 15	07	dn. soba i trpzarija	23,65
STAN 15	08	terasa	42,41
			112,33 m²
STAN 16	01	ulaz	4,3
STAN 16	02	kupatilo	4,28
STAN 16	03	kuhinja	8,75
STAN 16	04	dn. soba i trpezarija	23,22
STAN 16	05	soba	9,22
STAN 16	06	terasa	6,76
			56,53 m²
			261,79 m²

REKAPITULACIJA :

Bruto razvijena građ. površina	**1449,00 m²**
Ukupna neto površina objekta:	**1528,88 m²**
Ukupna bruto površina objekta:	**1770,00 m²**
Visina objekta	**17,11 m**

Potpis:



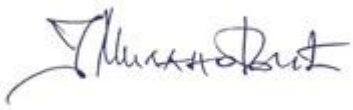
Broj tehničke dokumentacije: 60/2024

Mesto i datum: Vranje, 12.11.2024. god.

PROCENJENA VREDNOST RADOVA

Procenjena vrednost projektovanih grubih građevinskih i građevinsko zanatskih radova iznosi **120 210 000,00 dinara.**

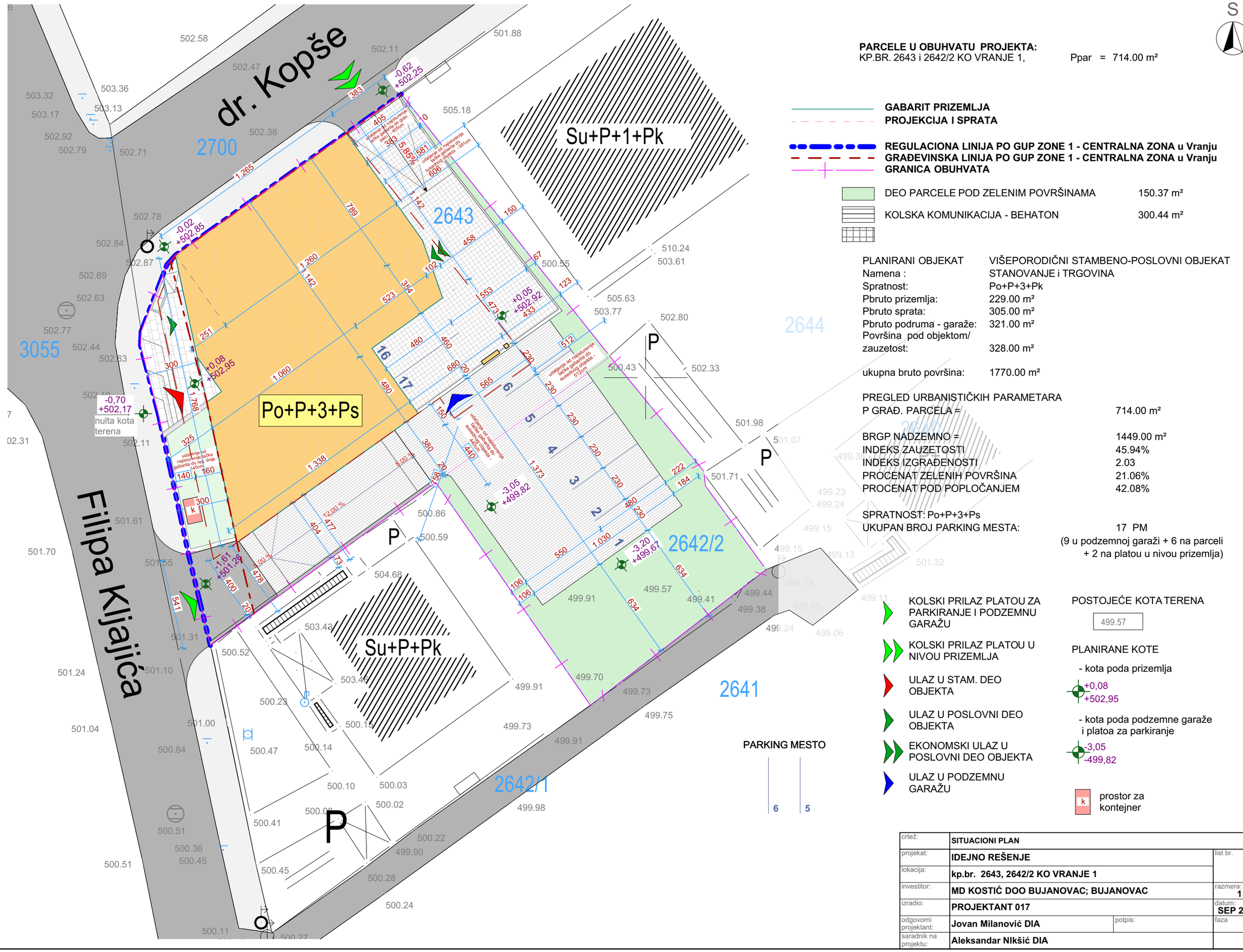
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 60/2024

Mesto i datum: Vranje, 12.11.2024. god.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PARCELE U OBUHVATU PROJEKTA:
KP.BR. 2643 i 2642/2 KO VRANJE 1, Ppar = 714.00 m²

GABARIT PRIZEMLJA
PROJEKCIJA I SPRATA

REGULACIONA LINIJA PO GUP ZONE 1 - CENTRALNA ZONA u Vranju
GRAĐEVINSKA LINIJA PO GUP ZONE 1 - CENTRALNA ZONA u Vranju
GRANICA OBUHVATA

DEO PARCELE POD ZELENIM POVRŠINAMA	150.37 m²
KOLSKA KOMUNIKACIJA - BEHATON	300.44 m²

PLANIRANI OBJEKAT	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Namena :	STANOVANJE i TRGOVINA
Spratnost:	Po+P+3+Pk
Pbruto prizemlja:	229.00 m²
Pbruto sprata:	305.00 m²
Pbruto podruma - garaže:	321.00 m²
Površina pod objektom/ zauzetost:	328.00 m²
ukupna bruto površina:	1770.00 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

P GRAĐ. PARCELA =	714.00 m²
BRGP NADZEMNO =	1449.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	45.94%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.03
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	21.06%
PROCENAT POD POPLOČANJEM	42.08%
SPRATNOST: Po+P+3+Ps	
UKUPAN BROJ PARKING MESTA:	17 PM
	(9 u podzemnoj garaži + 6 na parceli + 2 na platou u nivou prizemlja)

KOLSKI PRILAZ PLATOU ZA PARKIRANJE I PODZEMNU GARAŽU

KOLSKI PRILAZ PLATOU U NIVOU PRIZEMLJA

ULAZ U STAM. DEO OBJEKTA

ULAZ U POSLOVNI DEO OBJEKTA

EKONOMSKI ULAZ U POSLOVNI DEO OBJEKTA

ULAZ U PODZEMNU GARAŽU

PARKING MESTO

POSTOJEĆE KOTA TERENA

499.57

PLANIRANE KOTE

- kota poda prizemlja

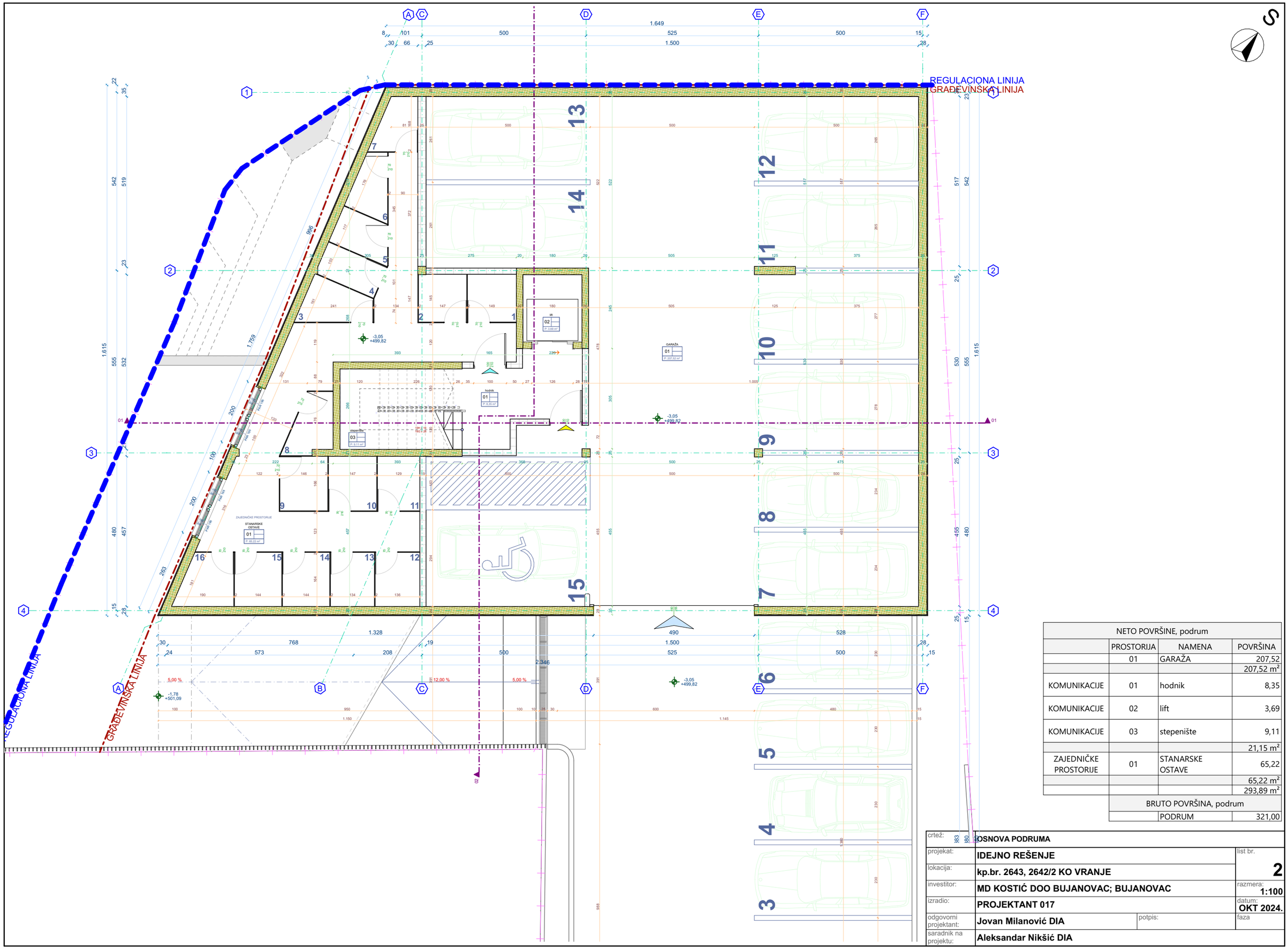
+0,08
+502,95

- kota poda podzemne garaže i platoa za parkiranje

-3,05
-499,82

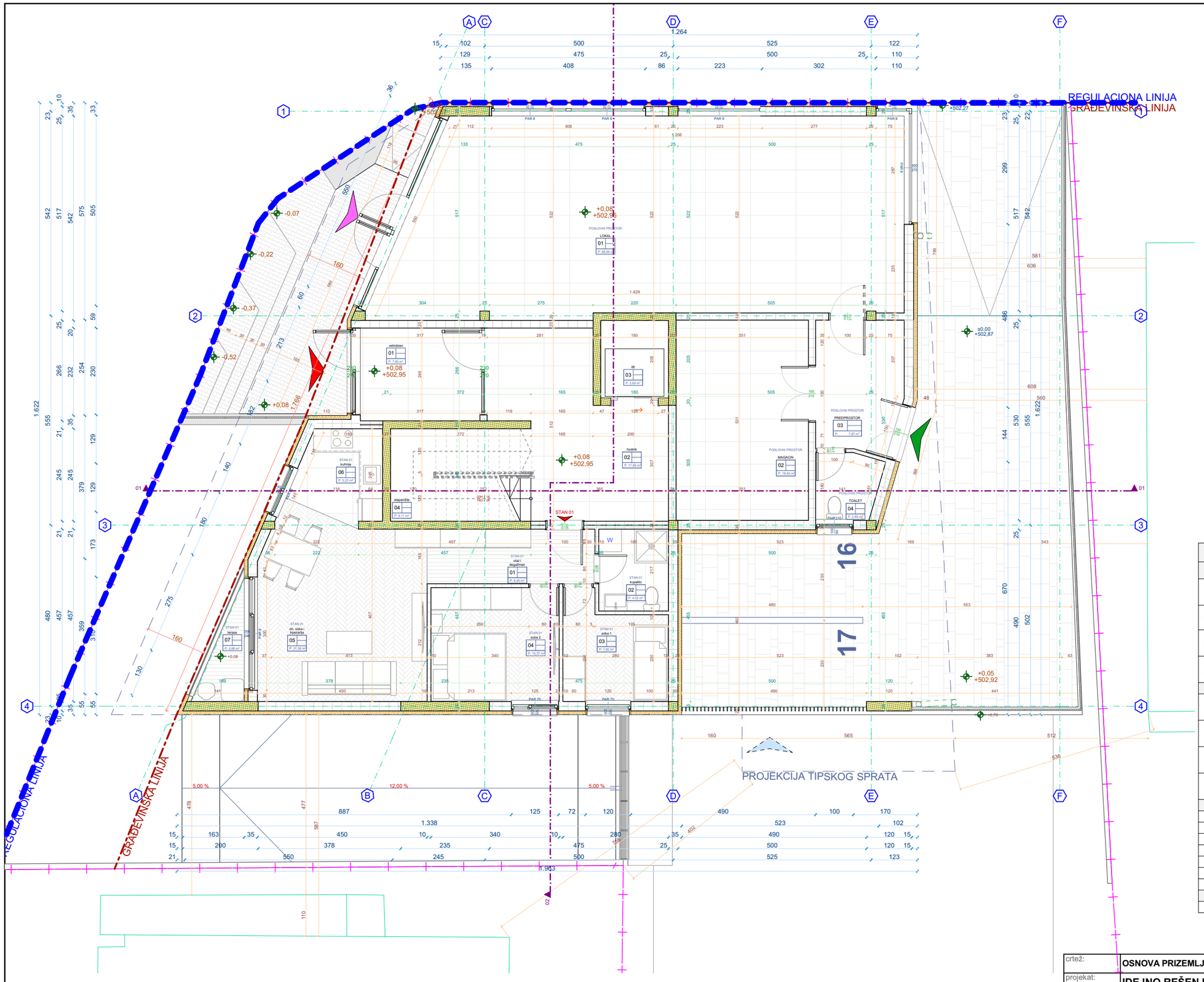
k prostor za kontejner

crtež:	**SITUACIONI PLAN**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **1**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE 1**		razmera: **1:200**
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **SEP 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar NIkšić DIA**		



NETO POVRŠINE, podrum			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
	01	GARAŽA	207,52
			207,52 m²
KOMUNIKACIJE	01	hodnik	8,35
KOMUNIKACIJE	02	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	03	stepenište	9,11
			21,15 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	01	STANARSKE OSTAVE	65,22
			65,22 m²
			293,89 m²
BRUTO POVRŠINA, podrum			
		PODRUM	321,00

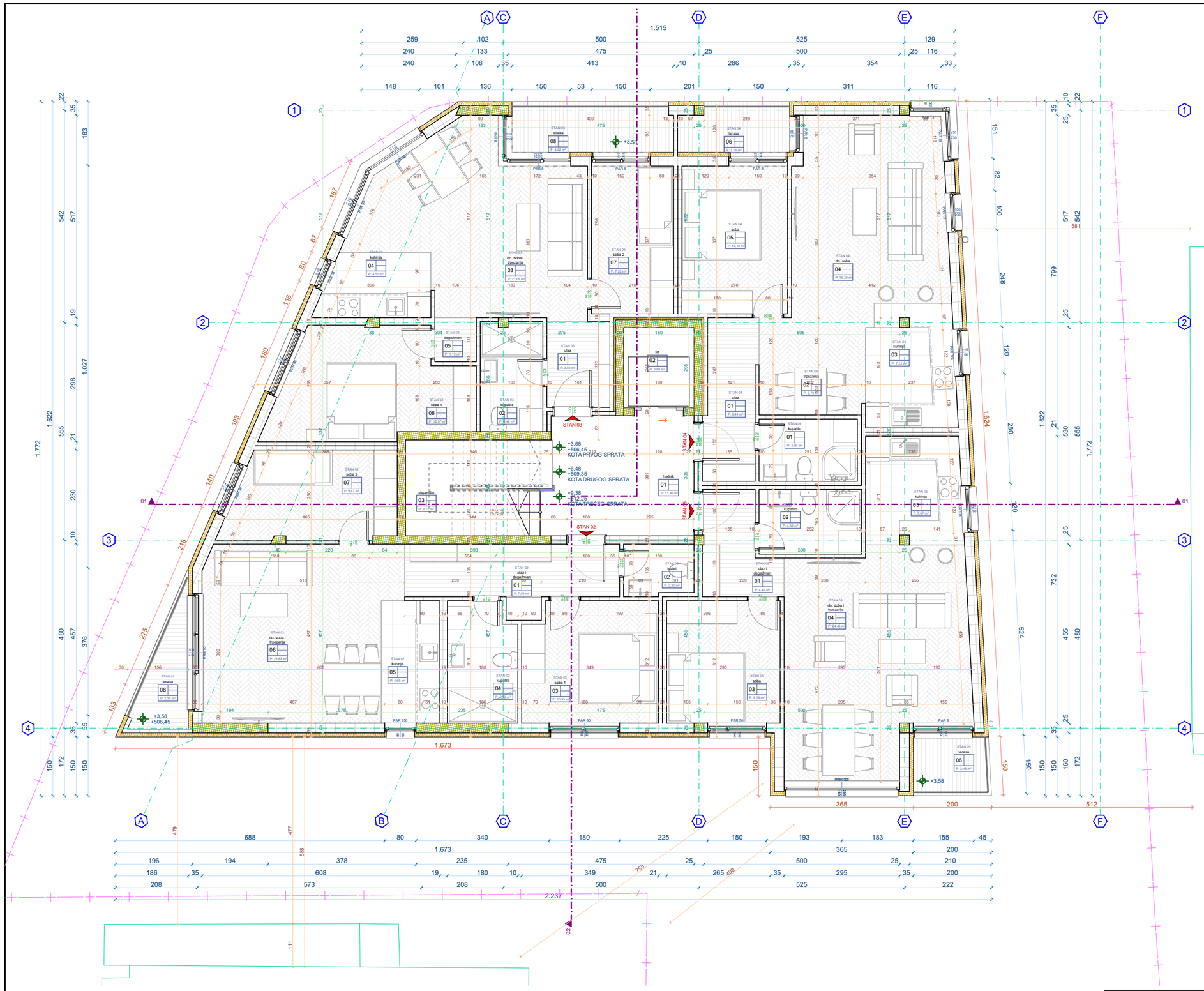
crtež:	**OSNOVA PODRUMA**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **2**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		razmera: **1:100**
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		datum: **OKT 2024.**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



NETO POVRŠINE, prizemlje			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	01	vetrobran	7,80
KOMUNIKACIJE	02	hodnik	17,69
KOMUNIKACIJE	03	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	04	stepenište	9,11
			38,29 m²
POSLOVNI PROSTOR	01	LOKAL	69,99
POSLOVNI PROSTOR	02	MAGACIN	18,64
POSLOVNI PROSTOR	03	PREDPROSTOR	7,87
POSLOVNI PROSTOR	04	TOALET	2,89
			99,39 m²
STAN 01	01	ulaz i degažman	6,45
STAN 01	02	kupatilo	4,02
STAN 01	03	soba 1	7,05
STAN 01	04	soba 2	10,27
STAN 01	05	dn. soba i trpezarija	21,36
STAN 01	06	kuhinja	5,22
STAN 01	07	terasa	2,68
			57,05 m²
			194,73 m²

BRUTO POVRŠINA, prizemlje	
PRIZEMLJE	229,00

crtež:	**OSNOVA PRIZEMLJA**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br.: **3**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		razmera: **1:100**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



NETO POVRŠINE, tipski sprat			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	01	hodnik	11,46
KOMUNIKACIJE	02	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	03	stepenište	9,11
			24,26 m²
STAN 02/06/10	01	ulaz i degažman	7,92
STAN 02/06/10	02	toalet	2,32
STAN 02/06/10	03	soba 1	10,55
STAN 02/06/10	04	kupatilo	5,39
STAN 02/06/10	05	kuhinja	4,69
STAN 02/06/10	06	dn. soba i trpezarija	21,68
STAN 02/06/10	07	soba 2	9,47
STAN 02/06/10	08	terasa	3,18
			65,20 m²
STAN 03/07/11	01	ulaz	3,54
STAN 03/07/11	02	kupatilo	4,46
STAN 03/07/11	03	dn. soba i trpezarija	22,05
STAN 03/07/11	04	kuhinja	4,51
STAN 03/07/11	05	degažman	1,19
STAN 03/07/11	06	soba 1	12,97
STAN 03/07/11	07	soba 2	7,92
STAN 03/07/11	08	terasa	4,92
			61,56 m²
STAN 04/08/12	01	kupatilo	3,99
STAN 04/08/12	01	ulaz	5,41
STAN 04/08/12	02	trpezarija	6,73
STAN 04/08/12	03	kuhinja	7,22
STAN 04/08/12	04	dn. soba	19,35
STAN 04/08/12	05	soba	10,18
STAN 04/08/12	06	terasa	3,26
			56,14 m²
STAN 05/09/13	01	ulaz i degažman	4,42
STAN 05/09/13	02	kupatilo	4,32
STAN 05/09/13	03	soba	9,06
STAN 05/09/13	04	dn. soba i trpezarija	24,40
STAN 05/09/13	05	kuhinja	7,67
STAN 05/09/13	06	terasa	2,46
			52,33 m²
			259,49 m²

BRUTO POVRŠINA, tipski sprat	
TIPSKI SPRAT	305,00

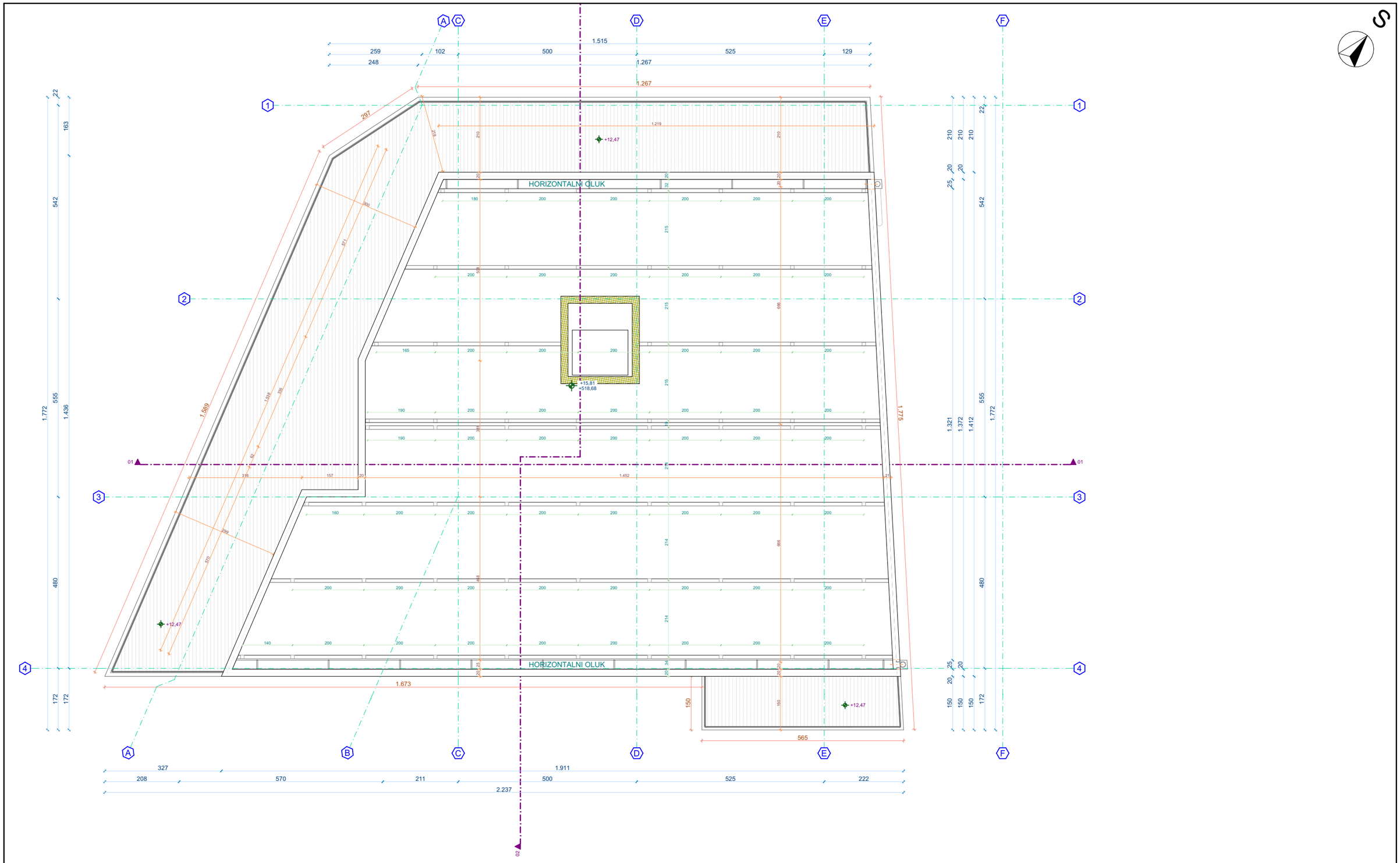
crtež:	**OSNOVA TIPSKOG SPRATA**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **4**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		razmera: **1:100**
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		datum: **OKT 2024.**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



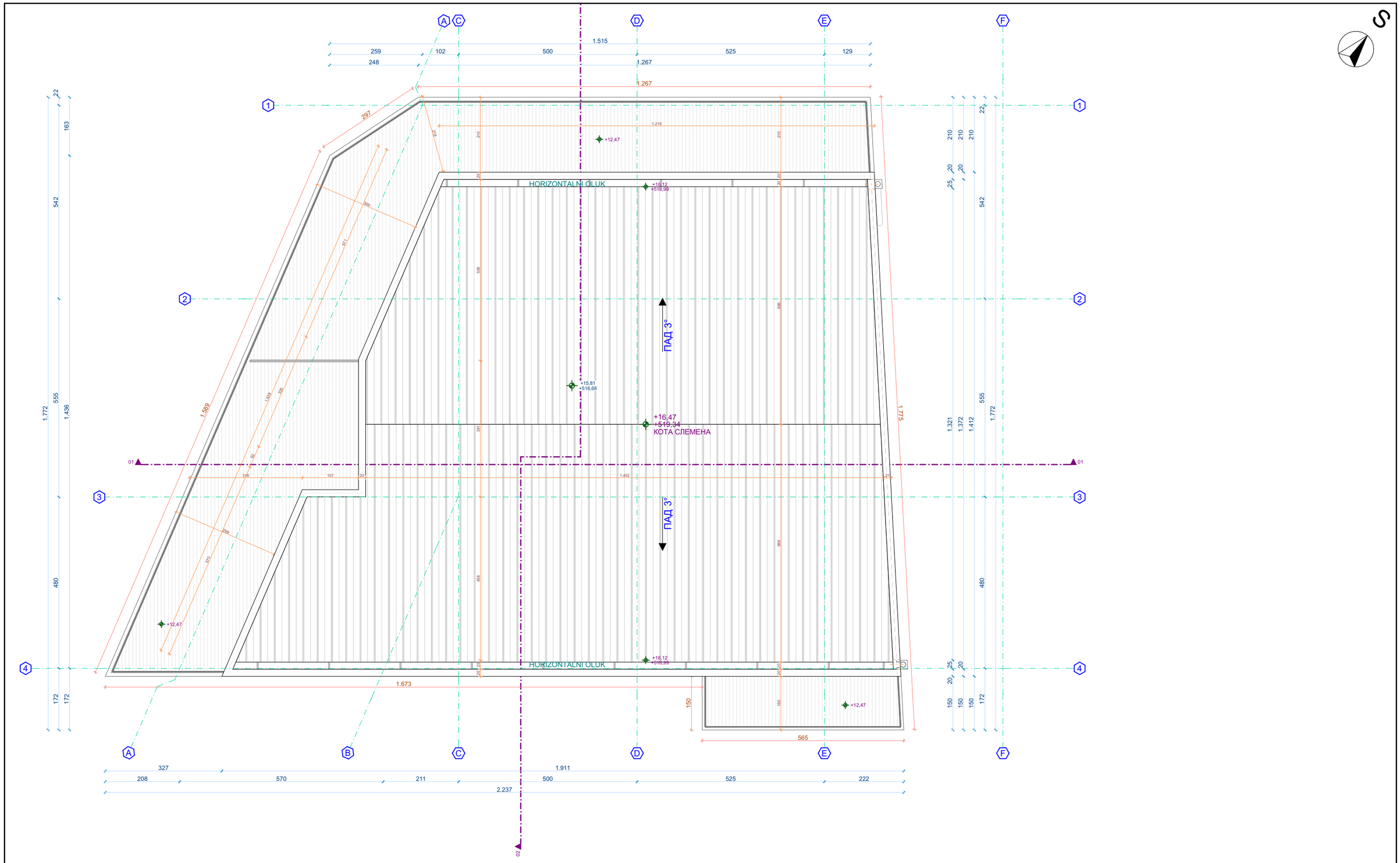
NETO POVRŠINE, povučeni sprat			
	PROSTORIJA	NAMENA	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE	01	hodnik	10,40
KOMUNIKACIJE	02	lift	3,69
KOMUNIKACIJE	03	stepenište	9,11
			23,20 m²
STAN 14	01	ulaz i degažman	4,62
STAN 14	02	kupatilo	3,75
STAN 14	03	soba	8,91
STAN 14	04	kuhinja	3,56
STAN 14	05	dn. soba i trpezarija	19,76
STAN 14	06	terasa	29,13
			69,73 m²
STAN 15	01	ulaz i degažman	11,07
STAN 15	02	kupatilo	4,86
STAN 15	03	garderoba	5,47
STAN 15	04	soba 1	14,03
STAN 15	05	soba 2	6,31
STAN 15	06	kuhinja	4,53
STAN 15	07	dn. soba i trpzarija	23,65
STAN 15	08	terasa	42,41
			112,33 m²
STAN 16	01	ulaz	4,30
STAN 16	02	kupatilo	4,28
STAN 16	03	kuhinja	8,75
STAN 16	04	dn. soba i trpezarija	23,22
STAN 16	05	soba	9,22
STAN 16	06	terasa	6,76
			56,53 m²
			261,79 m²

BRUTO POVRŠINA, povučeni sprat		
	POVUČENI SPRAT	305,00

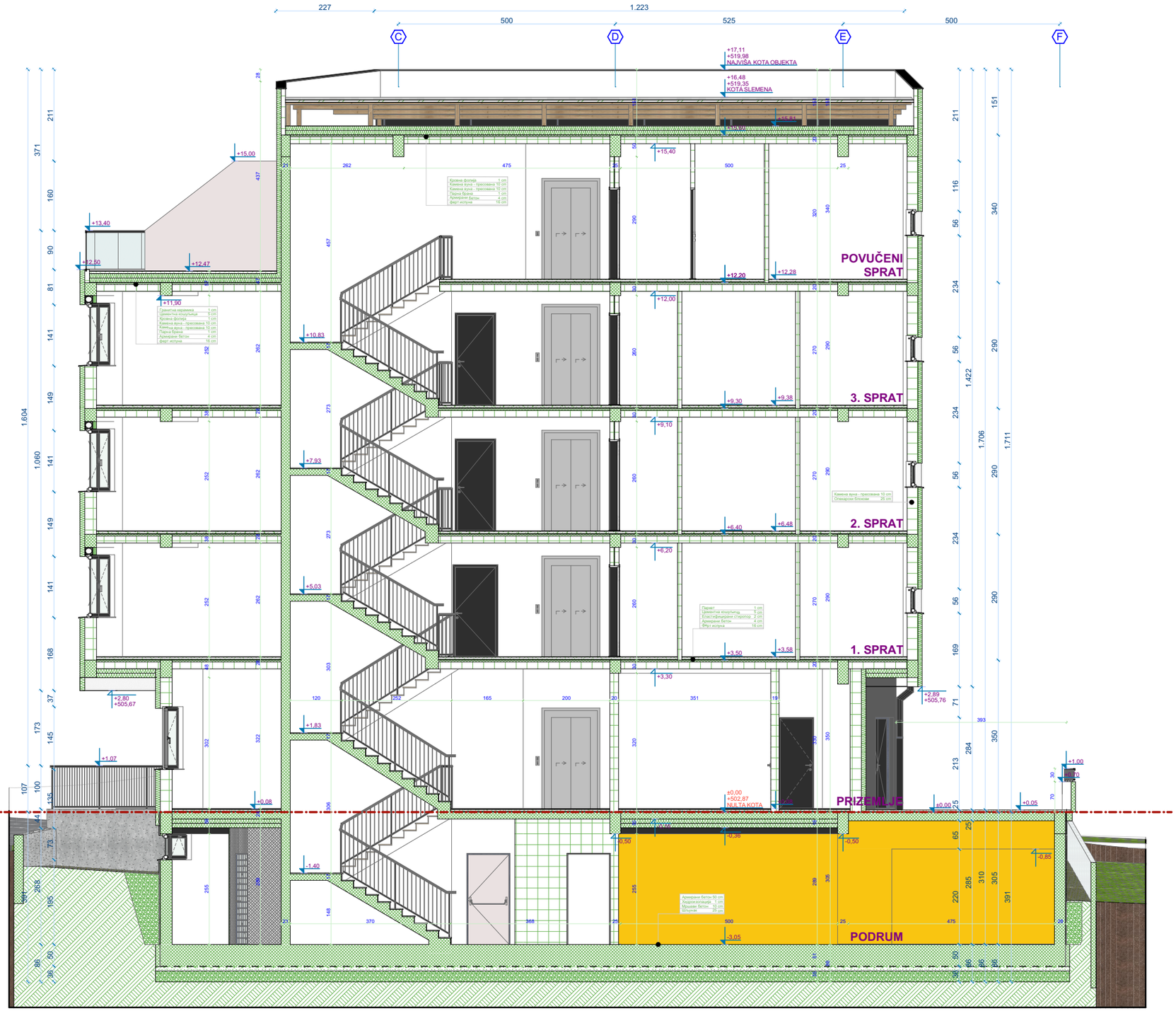
crtež:	**OSNOVA POVUČENOG SPRATA**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **5**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		razmera: **1:100**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



crtež:	**OSNOVA KROVNE KONSTUKCIJE**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **6**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		razmera: **1:75, 1:100**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



crtež:	**OSNOVA KROVNIH RAVNI**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **7**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		razmera: **1:100**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



crtež:	**PRESEK 1-1**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **8**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		razmera: **1:100**
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



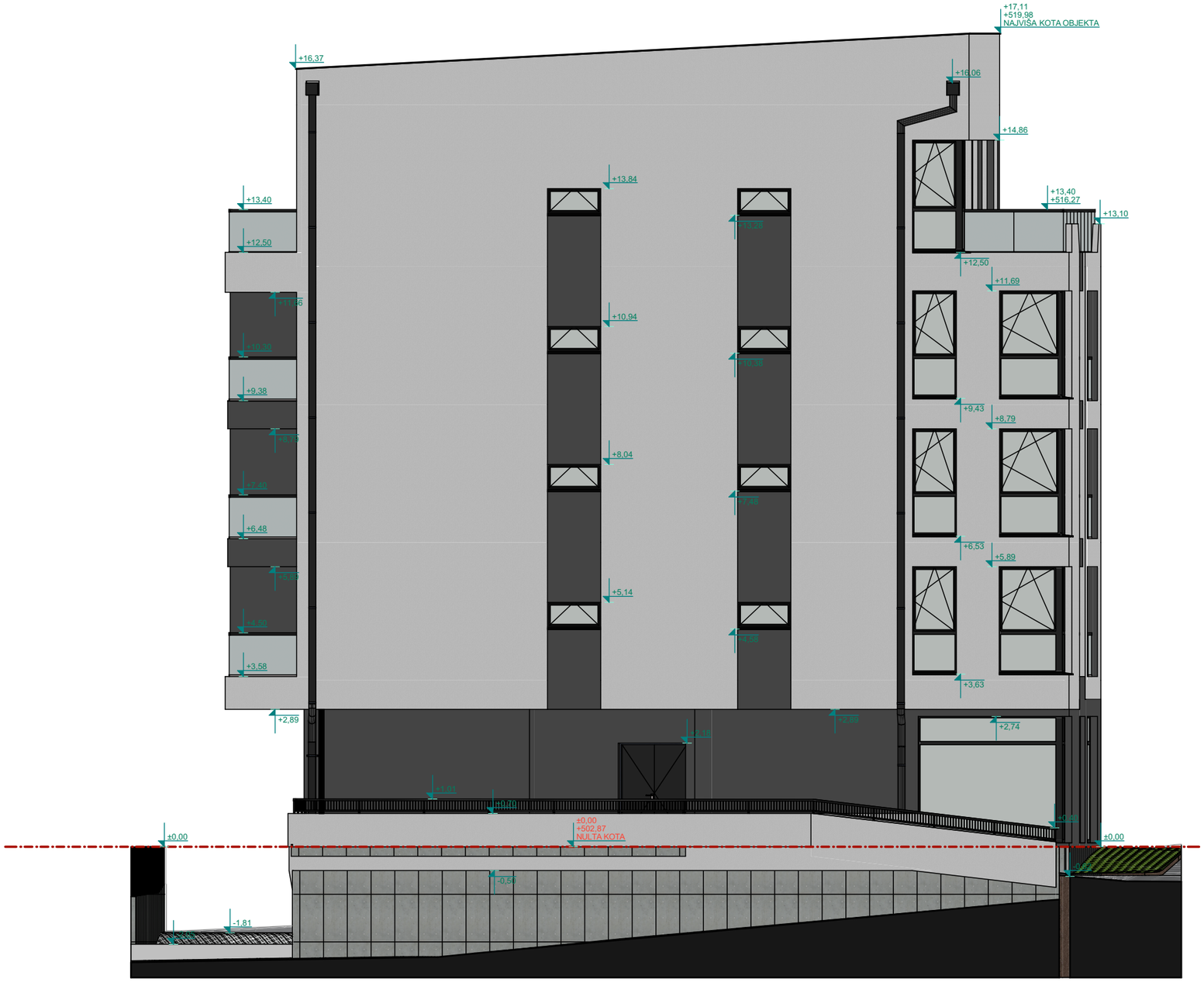
crtež:	**PRESEK 2-2**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **9**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		razmera: **1:100**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



crtež:	**JUGOZAPADNA FASADA**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **10**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		razmera: **1:100**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



crtež:	**SEVEROZAPADNA FASADA**		
projekat:	**IDEJNO REŠENJE**		list br. **11**
lokacija:	**kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE**		
investitor:	**MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC**		razmera: **1:100**
izradio:	**PROJEKTANT 017**		datum: **OKT 2024.**
odgovorni projektant:	**Jovan Milanović DIA**	potpis:	faza
saradnik na projektu:	**Aleksandar Nikšić DIA**		



crtež:	SEVEROISTOČNA FASADA		
projekat:	IDEJNO REŠENJE		list br. 12
lokacija:	kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE		
investitor:	MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC		razmera: 1:100
izradio:	PROJEKTANT 017		datum: OKT 2024.
odgovorni projektant:	Jovan Milanović DIA	potpis:	faza
saradnik na projektu:	Aleksandar Nikšić DIA		



crtež:	JUGOISTOČNA FASADA		
projekat:	IDEJNO REŠENJE		list br. 13
lokacija:	kp.br. 2643, 2642/2 KO VRANJE		
investitor:	MD KOSTIĆ DOO BUJANOVAC; BUJANOVAC		razmera: 1:100
izradio:	PROJEKTANT 017		datum: OKT 2024.
odgovorni projektant:	Jovan Milanović DIA	potpis:	faza
saradnik na projektu:	Aleksandar Nikšić DIA		